

マンスリーマンション 入居ガイド

この度は、マンスリーマンションの問い合わせ頂き、誠にありがとうございます。店舗アクセス、入居申込みから退去までの手順等についてご案内させていただきます。

●株式会社クラスコ 金沢駅前店までのアクセス

A)「飛行機 利用」

- ・羽田—小松 1日11往復 約1時間
- 小松空港—金沢駅 約40分
- ・・・小松空港からは金沢駅行きの特急バスが便利です！

B)「JR 利用」

①東京 → 金沢

- ・上越新幹線 越後湯沢乗換え 「はくたか」 約4時間
- ・東海道新幹線 米原乗換え 「しらさぎ」 約4時間

②大阪 → 金沢

- ・「サンダーバード」 約2時間30分

③名古屋 → 金沢

- ・東海道新幹線 米原乗換え 「しらさぎ」 約2時間30分
- ・「しらさぎ」 約3時間

C)「高速バス 利用」

①東京 → 金沢

- ・東京ICから金沢西IC 約568Km
- ・練馬ICから金沢東IC 約455Km

②名古屋 → 金沢

- ・名古屋ICから金沢西IC 約252Km

D)「マイカー 利用」

①北陸自動車道 金沢西インターから

- 金沢西インターを降りてからそのまま国道8号線を富山県方面に約2,000M直進。
- 国道8号線と立体交差点になっている、藤江交差点を右折（地方道金沢港線）。
尚、交差点の導入の目印は「バイパスレジャーランド」
- 地方道金沢港線（片側2車線道路）を約2,500M直進、地方道金沢港線の左通りふちに当社がごございます。（途中JR線高架下を通過してからは400Mです）
「クラスコ」の看板若しくは「P」の看板が目印です。お客様専用駐車場は14台分完備致しております。

②北陸自動車道 金沢東インターから

- 金沢東インターを降りてそのまま国道8号線を福井県方面に約3,500M直進。
- 国道8号線と立体交差点になっている、藤江交差点を右折（地方道金沢港線）。
尚、交差点の導入の目印は「金沢西病院」
- 地方道金沢港線（片側2車線道路）を約2,500M直進、地方道金沢港線の左通りふちに当社がごございます。（途中JR線高架下を通過してからは約400M）
「クラスコ」の看板若しくは「P」の看板が目印です。お客様専用駐車場は14台分完備致しております。

F)「金沢駅から徒歩」

- 金沢駅からは徒歩で約5分です。金沢駅東口より昭和大通りを野々市方面に向かいます。
- 六枚交差点を左折し地方道金沢港線を約200M直進します。左通りふちに当社がごございます。
「クラスコ」の看板が目印です。

●入居申込みから退去までの手順

1. 入居受付・お申込み

- ・ 空室のご確認の上、入居申込書送付致しますので、必要事項を記入してご返送ください。その際、入居者様全員の身分証明書の控え（コピー可）が必要となります。

お申込を頂きました後、入居審査を行ないます。審査が通り次第、契約に移らせて頂きます。

2. 契約金

- ・ 入居審査後、契約金請求書をお渡し致しますので、金額確認後、支払い期日までに指定口座へお振り込み下さい。

※原則、店頭での現金受取りは致しておりません。

3. 賃貸借契約書等の作成、送付

- ・ ご郵送にて賃貸借契約書等をお送り致しますので、ご記入及びご捺印後、当社までご返送下さい。また、入居者様の緊急連絡先が1名必要となります。

4. 入居（鍵の引渡し）

- ・ ご入居当日、お客様のお好きな時間に現地物件まで直接お越しください。

現地のキーボックスにて、直接カギをお渡し致します。

キーボックスの暗証番号は、ご契約・ご入金の確認がとれましたら、暗証番号をお知らせ致します。

5. 退去

- ・ 契約終了日の正午迄に利用してありましたお部屋の玄関ポストに鍵を閉めてから、投函してください。

尚、退去の際に必ず管理会社にご連絡を行い、退去した旨をお伝えください。

マンスリーマンション受付 TEL : 076-233-6262

※退去の際は火の元のご確認、ごみの処分等を忘れずをお願いいたします。

- ・ 鍵の返却がない場合は、返却までの料金の負担が必要となりますのでご注意ください。

- ・ 退去時に室内備品等の破損・紛失等がある場合は事前にご連絡下さい。

※再契約をご希望の場合は、契約終了5日前までにその旨をご連絡の上、諸手続きを行って下さい。

●注意事項

「当社 営業時間、定休日について」

- ・ 平日(月～土曜日) 9:30～18:00 日曜日 9:30～18:00

- ・ 定休日:水曜日、年末年始、夏季休暇、5月大型連休

「鍵について」

- ・ お部屋の鍵は1本のみ お渡しとなっております。自己負担で合鍵をつくった場合は防犯上ご返却下さい。

「光熱費（電気・水道・ガス）について」

- ・ 毎月の各光熱費料金合計が、1人当たり金20,000円を超過した場合、別途追加料金を頂きます。

「消耗品について」

- ・ トイレトーパー、洗剤備品等の消耗品がなくなった場合は、各自で購入・補充となりますのでご了承下さい。

「ゴミの分別について」

- ・ 退去時に居室内にゴミがある場合は、別途ゴミ処分代が必要となりますのでご注意ください。

「入居者が複数人数の希望、寝具レンタルについて」

- ・ 1ルームは、原則1名での利用ですが、一部の物件を除いて最大4名までの利用が可能です。その場合、追加光熱費代金としまして、1,000円/日額（1名毎）の追加料金が必要となります。尚、布団・シーツ等を期間にかかわらず、5,400円でレンタル致します。（在庫に限りがある為、事前にご確認下さい。）

2名以上の希望の際は、お気軽にご相談下さい。

ご不明な点等は当社までお気軽にお問い合わせ・ご相談下さいませ。

株式会社クラスコ マンスリーマンション課 TEL : 076-233-6262

crasco